**В Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» и в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, касающиеся технического обслуживания систем газоснабжения в многоквартирных домах**

В соответствии с Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ в статью 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» внесены изменения, в соответствии с которыми газораспределительные организации наделены функциями осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Также внесены изменения в Жилищный кодекс РФ. В предмет государственного жилищного надзора (часть 1 статьи 20) включено соблюдение требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового, внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Статьи 113 и 135 Жилищного кодекса РФ дополнены положениями, в соответствии с которыми в случае предоставления в многоквартирном доме, деятельность по управлению, которым осуществляет жилищный кооператив или товарищество собственников жилья, в их уставе должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, если такое оборудование установлено.

Раздел VII Жилищного кодекса РФ дополнен новой статьей 157.3, согласно которой коммунальная услуга газоснабжения предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования и технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, порядок которого определен данной статьей.

Закон вступает в силу с 01 сентября 2023 года.